

ДОГОВОР ОФЕРТЫ

В соответствии со ст.426 Гражданского Кодекса РФ публичный договор является одним из видов договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.

Публичный договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий указывающих на их волеизъявление вступить в договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного договора на официальном сайте компании является публичным предложением (офертой) компании, адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг.

Фактом, подтверждающим заключение публичного договора со стороны потребителя услуг, является соглашение клиента (Заказчика) с условиями договора, по средством установки галочки в соответствующем окне-заявке, размещенного в сети Интернет по адресу <http://arendaiprodazha.ru> и их последующая оплата.

Публичный договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

ТЕРМИНЫ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ ОФЕРТЫ

"Портал АП" - совокупность страниц интернет ресурса, начинающегося со стартовой страницы - <http://arendaiprodazha.ru>

Исполнитель - "Портал АП", Общество с ограниченной ответственностью ООО «ВСЛ-Студия» или другая компания, являющаяся правопреемником, или правообладателем активов интернет ресурса "Портал АП".

Заказчик - Физическое или Юридическое лицо, заинтересованное в размещении собственной информации, не противоречащей законам РФ, на ресурсах "Портал АП".

Услуги - Комплекс мероприятий на "Портал АП", направленных на размещение информации Заказчика в интернет ресурсах "Портал АП" на возмездной основе.

Тарифы - Стоимость услуг Исполнителя, предоставляемых заказчику возмездно.

Личный кабинет - Персонализированная страница Заказчика, созданная интернет ресурсом "Портал АП" и размещенная на ресурсах "Портал АП".

Информация заказчика - Собственные сведения Заказчика представленные Исполнителю в электронном виде, не противоречащие законам РФ.

Объявление - Информация Заказчика, о продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости, в электронном виде представленная на "Портале АП" Заказчиком.

Статистика - Свод данных, представленных в личном кабинете Заказчика, являющийся анализом измерений параметров деятельности посетителей на получение и использование информации Заказчика.

Конфиденциальная информация- Личные, персональные данные Заказчика, письменно переданные руководству "Портал АП" с пометкой "конфедещально", закреплённые подписью Заказчика.

Посетитель - любое лицо зашедшее на "Портал АП", в поисках, для использования в личных целях, любой информации, размещенной на "Портале АП".

Email (Электронная почта) - указанный электронный адрес **Заказчика** при его регистрации в момент электронного подписания **Оферты**, а также указанный в договоре электронный адрес **Исполнителя**.

Анкета (Приложение № 2) - Форма заполнения регистрационных данных Юридического лица, Индивидуального Предпринимателя и Физического лица, расположенная на "**Портал АП**" и заполняемая для регистрации на "**Портал АП**"

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ВСЛ-Студия», ОГРН 1109847022075, ИНН 7841436616, почтовый адрес: 199155; г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, дом 2/4, БЦ «Смоленский», офис - 603 (далее Исполнитель) публикует настоящее предложение о заключении договора об оказании: консультационных, рекламных, информационных и посреднических услуг в Сети Интернет (далее **Услуги**), условия которого приведены ниже (далее — **Договор**) в адрес физических и юридических лиц (в случае принятия настоящего предложения именуемых далее – **Заказчик**).

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной офертой (далее – **Оферта**)

Настоящая **Оферта** вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <http://arendaiprodazha.ru>, а так же других страниц производных от неё и действует до момента отзыва **Оферты, Исполнителем**.

Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия **Оферты** или отозвать ее. В случае изменения **Исполнителем** условий **Оферты**, изменения вступают в силу через 5 (пять) календарных дней с момента размещения измененных условий **Оферты** в сети Интернет по адресу <http://arendaiprodazha.ru>, если иной срок не указан **Исполнителем** при таком размещении.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения **Исполнителя** заключить **Договор** (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается внесение денежных средств **Исполнителю**.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ) – поскольку его условия определены **Исполнителем** в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1. Предмет Договора Оферты

1.1. Предметом договора является оказание услуг по консультационным, рекламным, информационным и посредническим услугам на информационном портале в глобальной сети Интернет по адресу: <http://arendaiprodazha.ru> (далее – **Услуги**), в соответствии с выбранным тарифным планом на предоставление **Услуг**.

1.2. В рамках оказания **Услуг** **Заказчик** обязуется принять услуги **Исполнителя** в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Фактическое оказание **Услуг** производится на основании **Тарифного плана** (далее – **тариф**), где оговаривается наименование, характер услуг и прочие условия. **Тарифы** приведены в **Приложении №1** и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Своими или привлечёнными силами и средствами предоставить **Услуги** в объеме, предусмотренном в **Тарифе**.

2.1.2. Предоставить **Заказчику** техническую возможность удаленно размещать, через личный кабинет **Заказчика**, предоставленный **Исполнителем**, информацию на портале в глобальной сети Интернет в состоянии, соответствующем требованиям выбранного **Заказчиком Тарифа** и при условии выполнения **Заказчиком** пункта 2.3. и пункта 4.3. настоящего Договора.

2.1.3. Сохранять конфиденциальность информации не размещенной **Заказчиком** на портале, но предоставленной **Заказчиком**, необходимой **Исполнителю** для заключения и исполнения данного договора.

2.1.4. При оказании **Услуг** по **Договору**, обеспечивать поддержку на портале в течение срока действия настоящего договора с момента его подписания и до окончания работ.

2.2. **Исполнитель вправе:**

2.2.1. Запрашивать у **Заказчика** в полном объеме всю необходимую информацию, документы и сведения, необходимые для надлежащего оказания предусмотренных настоящим договором, согласно выбранному заказчиком **Тарифу, Услуг**. Снимать копии с любых документов предоставленных **Заказчиком** для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.2. При необходимости менять характеристики, описание, номера телефонов, а также другие значения и данные в объявлениях **Заказчика**, без согласования с **Заказчиком**, для улучшения читаемости, находимости и реакции посетителей портала на данное объявление, а так же для снятия **Исполнителем** статистики по конкретному объявлению, и исполнению п. 3.1

2.2.3. В случае необходимости представления интересов **Заказчика** в отношениях с третьими лицами, в том числе **Посетителями** портала, выдавать доверенности работникам **Исполнителя**.

2.2.4. Пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по **Договору**.

2.2.5. Расторгнуть настоящий **Договор** в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом **Заказчика** за 7 календарных дней, путем направления электронного письма на **Email** (Электронную почту) **Заказчика** указанную в договоре, при условии невыполнения **Заказчиком** п. 2.3. настоящего **Договора**.

2.2.6. Реализовать иные права, предусмотренные настоящим **Договором** и законодательством Российской Федерации.

2.3. **Заказчик обязуется:**

2.3.1. Соглашаясь с данным договором, **Заказчик** автоматически принимать все выполненные работы **Исполнителем**, согласно **Тарифному плану** выбранному **Заказчиком**.

2.3.2. Своевременно предоставлять **Исполнителю** в полном объеме всю необходимую информацию, документы и сведения для надлежащего оказания **Услуг**, предусмотренных п. 1.3. настоящего **Договора**, запрошенную **Заказчиком**. В случае нарушения **Заказчиком** сроков и необходимого объема предоставления информации, действие сроков, оговоренных сторонами автоматически продлевается на удвоенное количество рабочих дней, от дней задержки.

2.3.3. При обнаружении невозможности использования интернет ресурса (**Портала АП**), согласно тарифного плана выбранного **Заказчиком**, уведомить письменно, путем направления электронного письма на **Email** (Электронную почту) **Исполнителя** указанный в договоре, и устно, по телефону о невозможности пользования **Порталом АП**.

2.4. **Заказчик вправе:**

2.4.1. Использовать ресурсы информационного портала, создавать личные кабинеты агентов, публиковать объявления согласно выбранного тарифного плана, размещать иную тематическую информацию в пределах выделенного функционала, в соответствии с требованиями портала и Законами Российской Федерации, по размещаемой информации в интернет ресурсах.

2.4.2. Расторгнуть настоящий **Договор** в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом **Исполнителя** за 7 календарных дней, путем направления электронного письма на **Email** (Электронную почту) **Исполнителя** указанную в договоре, при условии невыполнения **Исполнителем** п. 2.1. **Договора** более 72 часов, совершив необходимые действия указанные в п. 2.3.3

2.4.3. Реализовать иные права, предусмотренные настоящим **Договором** и законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему **Договору** Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цену настоящего **Договора** определяет Стоимость услуг, согласно **Тарифов** указанных в Приложение № 1 к настоящему договору. Услуги выбираются заказчиком самостоятельно в личном кабинете **Заказчика**, и оплачиваются согласно Тарифов. Все расчеты по **Договору** НДС не облагается, т.к. **Исполнителем** применяется упрощенная система налогообложения.

4.2. Расчеты по настоящему **Договору** осуществляются между Сторонами в безналичной форме путем перевода денежных средств на расчетные счета **Исполнителя**, согласно потребности **Заказчика** в услугах **Исполнителя**, самостоятельно через платежные системы представленные в каждом личном кабинете на **Портале АП**, а так же путем формирования счета в личном кабинете на **Портале АП**.

4.3. При выполнении **Услуг**, непредусмотренных в выбранном **Заказчиком Тарифе**, устанавливается доплата к Стоимости в размере, согласованном с перечнем услуг, размещённом на интернет-сайте - arendaiprodazha.ru/price, оплачивается **Заказчиком** самостоятельно.

4.4. Моментом начала оказания **Услуг** считается момент произведенной **Заказчиком** оплаты и предоставление **Исполнителю** Анкеты (Приложение № 2).

4.5. Фактом оказания услуг считается подписание договора согласно п. 2.3.1.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения спора из толкования или применения настоящего Договора спор подлежит разрешению путем переговоров.

5.2. В случае не разрешения спора в порядке, предусмотренном п. 6.1 настоящего **Договора**, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Срок действия договора оферты

6.1. **Договор** вступает в силу с момента, указанного в п.1.2 настоящей **Оферты**, и действует до момента выполнения **Исполнителем** обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру внесенных денежных средств **Заказчиком** по **Договору Оферты** и в соответствии с **Тарифами**.

7. Прочие условия

7.1. Любые уведомления по **Договору Оферты** могут направляться одной Стороной другой Стороне по электронной почте на адрес электронной почты **Заказчика**, указанного им в **Анкете**, с адреса электронной почты **Исполнителя**, указанной в конце настоящего **Договора** в случае, если получателем является **Заказчик**, на адрес электронной почты **Исполнителя**, указанный в конце настоящего **Договора**, с адреса электронной почты **Заказчика**, указанного им в **Анкете**, в случае если получателем является **Исполнитель**.

7.2. **Исполнитель** обязуется сохранять в тайне все сведения, полученные от **Заказчика** в рамках настоящего **Договора** присланных письменно на бумажном носителе с пометкой - **КОНФИДЕЦИАЛЬНО** и скреплённых подписью **Заказчика**. Разглашение вышеуказанных сведений третьим лицам допускается только в той мере, в какой это необходимо для исполнения настоящего Договора.

7.3. Если какое-либо из условий **Договора Оферты** признано судебными органами недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством РФ, такое условие удаляется из **Договора Оферты** и заменяется новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержащимся в настоящем **Договоре**, при этом остальные положения **Договора Оферты** не меняются и остаются в силе.

Реквизиты ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Тарифы для Агентства недвижимости

При регистрации личного кабинета Агентства, на счет агентства начисляется **600 операций**, в кабинете первого агента.

При регистрации второго и последующих агентов, на счет агента начисляется **300 операций**, в кабинете данного агента.

Название услуги	Примечания / Условия	Стоимость	Порядок и сроки оплаты
On-line размещение (создание) объявления	За одно объявление	3 руб. 00 коп.	Списывается со счета в момент размещения
Редактирование объявления	За одно объявление	3 руб. 00 коп.	Списывается со счета после обновления объявления
Обновление объявления	За одно объявление	3 руб. 00 коп.	Списывается со счета после обновления объявления
Перенос объявления в архив	За одно объявление. Автоматически перенаправляется в архив, при отсутствии обновления в течении 30 календарных дней.	Бесплатно	
Восстановление объявления из архива	За одно объявление	3 руб. 00 коп.	Списывается со счета после восстановления объявления
Личный кабинет агентства (Руководителя)	- Создание кабинета агентства; - Возможность регистрация личных кабинетов агентов; - Доступ к размещенным объявлениям агентов; - Доступ к статистической информации по объявлениям всех агентов, для оценки качества работы агентов; - Доступ к сводной статистике по учету всех объектов агентства; - Круглосуточная поддержка личного кабинетов; - Круглосуточная поддержка контента агентства.	5 600 руб.	Оплата в момент регистрации кабинета, и далее Ежемесячно
	При оплате личного кабинета агентства на 6 месяцев	16 800 руб.	По усмотрению Заказчика
	При оплате кабинета агентства на 12 месяцев	23 520 руб.	По усмотрению Заказчика
Регистрация первого кабинет агента	-Платное размещение, редактирование и обновление, бесплатный перенос в архив и платное восстановление объявлений из архива. - Доступ к статистической информации по размещенным объявлениям агента - Круглосуточная поддержка кабинета агента	Бесплатно	
Регистрация второго и последующих кабинетов агентов	- Платное размещение, редактирование и обновление, бесплатный перенос в архив и платное восстановление объявлений из архива. - Доступ к статистической информации по размещенным объявлениям агента	1 400 руб.	Ежемесячно
	При оплате личного кабинета агентста на 6 месяцев	4 200 руб.	По усмотрению Заказчика
	При оплате кабинета агентста на 12 месяцев	5 880 руб.	По усмотрению Заказчика
Система «магазин»	- В демонстрируемом объявлении выводятся похожие объявления вашего агентства, при их наличии в системе.	Бесплатно	
Доработка контента объявления	Контент дорабатывается до состояния максимального восприятия посетителями портала:	----	----
	Обработка текста одного объявления	250 руб.	В момент заказа услуги
Фото съемка	Фото Съемка одного объекта и уточнение параметров на месте (не менее четырёх фотографий с выездом специалиста на объект).	750 руб.	В момент заказа услуги
Аэро-фото и видео съемка	Рекомендуем для продажи загородной недвижимости Панорамная съемка объекта с высоты не более 30 метров, в пределах КАД. <i>При работах за КАД, за каждый километр от КАД - 1руб,60коп. (по асфальтированной дороге).</i>	10 200 руб.	В момент заказа услуги
Контроль качества телефонных звонков агентов	Запись и аналитическая оценка телефонных переговоров. Не менее 10 звонков в месяц. Согласно регламента "Портала АП" За один телефонный номер	5 400 руб.	В момент заказа услуги

Тариф "Добросовестному Агенту" - для Агента работающего с недвижимостью

Название услуги	Примечания / Условия	Стоимость	Порядок и сроки оплаты
On-line размещение (создание) объявления	За одно объявление	1 руб. 50 коп.	Списывается со счета в момент размещения
Редактирование объявления	За одно объявление	1 руб. 50 коп.	Списывается со счета после обновления объявления
Обновление объявления	За одно объявление	1 руб. 50 коп.	Списывается со счета после обновления объявления
Перенос объявления в архив	За одно объявление. Автоматически перенаправляется в архив, при отсутствии обновления в течении 30 календарных дней.	Бесплатно	
Восстановление объявления из архива	За одно объявление	1 руб. 50 коп.	Списывается со счета после восстановления объявления
Личный кабинет агента	<ul style="list-style-type: none"> - Создание кабинета агента, с начислением 600 операций на счёт; - Возможность размещать и редактировать объявления; - Доступ к размещенным объявлениям для обновления их; - Доступ к статистической информации по объявлениям, для оценки качества работы личного кабинета; - Доступ к сводной статистике по учету всех объектов агента; - Круглосуточная поддержка личного кабинета; - Круглосуточная поддержка контента агента. 	900 руб.	Оплата в момент регистрации кабинета, и далее Ежемесячно
	При оплате личного кабинета агентства на 6 месяцев	4 860 руб.	По усмотрению Заказчика
	При оплате кабинета агентства на 12 месяцев	9 180 руб.	По усмотрению Заказчика
Доработка контента объявления Фото съемка	Контент дорабатывается до состояния максимального восприятия клиентом		
	Обработка текста одного объявления	250 руб.	В момент заказа услуги
	Фото Съемка одного объекта и уточнение параметров на месте	750 руб.	В момент заказа услуги
Аэро-фото и видео съемка	Рекомендуем для продажи загородной недвижимости Панорамная съемка объекта с высоты не более 30 метров, в пределах КАД. <i>При работах за КАД, за каждый километр от КАД - 16руб,60коп. (по асфальтированной дороге).</i>	10 200 руб.	В момент заказа услуги
Контроль качества телефонных звонков агента	Запись и аналитическая оценка телефонных переговоров. Не менее 10 звонков в месяц. Согласно регламента "Портала АП" За один телефонный номер	5 400 руб.	В момент заказа услуги

Тарифы для Физического лица

Название услуги	Примечания / Условия	Стоимость	Порядок и сроки оплаты
On-line размещение (создание) объявления	За одно объявление	19 руб. 50 коп.	Списывается со счета в момент размещения
Редактирование объявления	За одно объявление	1 руб. 50 коп.	Списывается со счета после обновления объявления
Обновление объявления	За одно объявление	1 руб. 50 коп.	Списывается со счета после обновления объявления
Перенос объявления в архив	За одно объявление. Автоматически перенаправляется в архив, при отсутствии обновления в течении 30 календарных дней.	Бесплатно	
Восстановление объявления из архива	За одно объявление	1 руб. 50 коп.	Списывается со счета после восстановления объявления

Личный кабинет Физического лица	<ul style="list-style-type: none"> - Создание кабинета пользователя при подаче объявления; - Возможность воспользоваться всеми платными сервисами; - Доступ к размещенному объявлению; - Круглосуточная поддержка контента. 	19 руб. 50 коп. (списывается при подаче объявления)	Оплата в момент подачи объявления
Система «магазин»	Обработка текста одного объявления	250 руб.	В момент заказа услуги
Доработка контента объявления Фото съемка	Фото Съемка одного объекта и уточнение параметров на месте	750 руб.	В момент заказа услуги
	Рекомендуем для продажи загородной недвижимости Панорамная съемка объекта с высоты не более 30 метров, в пределах КАД. При работах за КАД, за каждый километр от КАД - 1руб,60коп. (по асфальтированной дороге).	10 200 руб.	В момент заказа услуги
	Запись и аналитическая оценка телефонных переговоров. Не менее 10 звонков в месяц. Согласно регламента "Портала АП" За один телефонный номер	5 400 руб.	В момент заказа услуги